

Személyre szabott szolgáltatásaink Törökországban

1. Ingyenes telefonos konzultáció az ügyfél anyanyelvén, avagy az általa beszélt nyelven

Az ingatlanvásárlási procedúrát nagyban megkönnyíti a külföldön élő ügyfelek számára a telefonon keresztül történő ingyenes konzultációs szolgáltatás.

Szakképzett kollégánk végigkalkulálja az ügyfelet a törökországi ingatlanszektoron, professzionális tanácsadást nyújt, megválaszolja az ügyfél által feltett kérdéseket és segíti a megfelelő döntések meghozatalában.

Hogyan zajlik a telefonos konzultáció?

Az ügyféllel való kapcsolatfelvételt követően, professzionális befektetési tanácsadó csapatunk készen áll arra, hogy a leghatékonyabb információkkal segítse az ügyfelet a legmegfelelőbb törökországi ingatlan kiválasztásában, valamint pontosan megtervezi a befektetés lépéseit az ügyfél igényei szerint.

A konzultáció az ügyfél anyanyelvén, avagy az általa beszélt nyelven (csapatunk több, mint 7 nyelven beszél: arab, angol, azeri, francia, orosz, ukrán, perzsa, urdu és török) zajlik a közérthetőbb kommunikáció, információátadás érdekében.

Miután teljesen "feltérképeztük" az ügyfél elképzeléseit, elkezdünk potenciális törökországi projekteket ajánlani az ügyfélnek, olyan előnyös lehetőségeket, amelyek megfelelnek az ügyfél preferenciáinak és segítik az ügyfelet a következő lépéseinek megtervezésében.

2. Ingyenes reptéri transzfer szolgáltatás Törökországban

Az ügyfél befektetési céljának/ tervének pontos meghatározását követően, személyes konzultációra és projekttúrára invitáljuk Törökországba, annak érdekében, hogy a helyszínen felmérhesse az általunk kínált potenciális ingatlan projekteket, összehasonlítást végezhesen.

Az ügyfél Törökországba történő érkezésekor csapatunk a reptéren várja, ingyenes transzfer szolgáltatást nyújt a számára a repülőtérrel a szálláshelyre, majd pedig a szálláshelyről isztambuli ingatlanközvetítő irodánkba.

3. Ingyenes személyes konzultáció- és projekt túra Törökországban

A befektetési lehetőségek mélyebb feltárása, részletes információk átadása, potenciális, sokszínű projektek- és személyre szabott szolgáltatásaink prezentálása érdekében az ügyfelet Isztambul központjában található irodánkba várjuk egy ingyenes személyes konzultációra szakképzett kollégáinkkal (a konzultáció az ügyfél anyanyelvén- avagy az általa beszélt nyelven zajlik).

A konzultációt és az ügyfél által szimpatikusnak vélt projektek kiválasztását követően pedig személyes projekt túrára invitáljuk az ügyfelet, annak érdekében, hogy bővebb belelátást nyerhessen az egyes projektekbe és a törökországi életbe.

4. Jogi konzultáció

Ha az ügyfél a projektbejárást követően kiválasztotta a legmegfelelőbb ingatlant, isztambuli irodánk jogi osztálya lehetőséget kínál az ügyfél számára a teljes jogi folyamat lebonyolítására, melynek során felügyeljük az ügyfél befektetésével kapcsolatos különféle eljárásokat, garantáljuk a jogait és biztosítjuk, hogy minden gördülékenyen menjen.

Jogi szolgáltatásunk az alábbiakat foglalja magában:

- 1. kifizetések- és egyéb pénzügyek,**
- 2. jogi tanácsadás,**
- 3. szerződések előkészítése, szerkesztése,**
- 4. ingatlan-nyilvántartási eljárás kérelmezése, lebonyolítása (ennek keretében: tulajdoni lap igénylése)**
- 5. ingatlanbefektetési tanúsítvány igénylése**
- 6. igény esetén; törökországi letelepedési engedély, török állampolgárság megállapításának kérelmezése**

5. Török állampolgárság megállapításának kérelmezése (az állampolgárság ingatlanbefektetéssel megszerezhető)

Hogyan nyerhető el a török állampolgárság ingatlanbefektetéssel?

A török állampolgársági törvény 2018-as módosításai után az állampolgárság megszerzése több szempontból is egyszerűbbé vált, az állampolgárság elnyerhető; **ingatlanvásárlással (min. 400.000 USD értékű)**, vállalkozásokba való befektetéssel és bankbetéttel Törökországban.

A török állampolgárság megszerzése ingatlanbefektetéssel (min. 400 000 USD értékben) Törökországban általában a legelőnyösebb, legegyszerűbb és leggyorsabb módja.

Hogyan tudjuk segíteni az ügyfelet az ingatlanbefektetéssel történő állampolgárság megszerzése érdekében?

Amennyiben az ügyfél min. 400.000 USD (amerikai dollár) értékben vásárolt ingatlant Törökország területén és készhez kapta az ingatlanbefektetési tanúsítványt, úgy irodánk jogi osztálya segítséget nyújt az állampolgárság megszerzési iránti eljárásban. Szakképzett jogászaink az ügyfelet képviselik távollétében (külföldi tartózkodása esetén), illetve gondoskodnak arról, hogy az eljárás sikeresen folytatódjon le.

A török útlevelet a hatóság általában 90 napon (3 hónapon) és legfeljebb 6 hónapon belül kézbesíti, melyet az összes dokumentummal együtt ügyfelünk által megadott címre kézbesítünk az ügyfél távollétében.

6. Belsőépítészeti, lakberendezési- és felújítási szolgáltatások

Amennyiben az ingatlanvásárlási folyamat sikeresen befejeződött, úgy az ügyfél megbízása és igényei alapján, szakképzett belsőépítész, lakberendező kollégáink kialakítják az ügyfél által megálmodott belső teret, illetve felújítási szolgáltatást biztosítanak az ügyfél szempontjai alapján.

7. Ingatlankiadási szolgáltatás biztosítása rövid- és hosszútávra

A kiadási szolgáltatások segítik a távollévő ügyfelet az ingatlan bérbeadásában, valamint a napi kezelésben. A bérbeadási szolgáltatás akkor hasznos, ha ügyfél külföldön tartózkodik, törökországi ingatlannal rendelkezik és azt további bevételi forrásként kívánja felhasználni.

Ha az ügyfélnek nincs ideje, vagy nem akar Törökországban ingatlankezeléssel bajlódni, ingatlankiadási szolgáltatást kínálunk, amely magában foglalja az alábbiakat;

- 1. megbízható bérlő felkutatása,**
- 2. a bérbeadás egész folyamatának menedzselése,**
- 3. bérlő általi bérleti díj, rezsi és egyéb költségek megfizetésének ellenőrzése,**
- 4. ingatlankarbantartás stb.**