

Ingyatlanbefektetés Törökországban vs. az Egyesült Arab Emirátusokban

1. A törökországi befektetés egyik legnagyobb előnye, hogy megfizethető áron vásárolhat luxusingatlant, **míg az Emirátusokban igencsak magas áron, átlagosan 700.000 – 1 millió dollártól.**
2. Kedvező árfolyamok: a TL (török líra) továbbra is alacsony árfolyamon mozog más devizákhoz képest, a törökországi ingatlanok megfizethetők, ennek köszönhetően a nemzetközi befektetők kihasználhatják a kedvező árfolyamokat, valamint a török piac előnyös hozamokat is kínál, **amíg az Emirátusokban az elmúlt időszakban növekedést mutat az AED (dirham) árfolyam.**
3. Törökországban Golden Visa-nak köszönhetően a külföldi befektetőknek lehetősége nyílik a török útlevél- és állampolgárság megszerzésére, ha legalább 400.000 USD értékű ingatlant vásárolnak Törökország területén. A török állampolgárságot a befektetővel egyidejűleg házastársa és 18 év alatti gyermeke/ gyermekei is megszerezhetik, **míg az Emirátusokban 545.000 USD ingatlanbefektetéssel lehet Golden Visa-hoz jutni és kizárólag a befektető jogosult a Golden Visa-t elnyerni, tehát a házastársa, 18 év alatti gyermeke/ gyermekei nem.**
4. Ingatlanárak növekvő stabilitása Törökországban: Knight Frank property index szerint 32%-kal emelkedtek a törökországi ingatlanárak, ennek köszönhetően világelsők az áremelkedésben. Az egyre növekvő kereslet és a népességnövekedés miatt az ingatlanok iránti kereslet Törökországban várhatóan tovább fog növekedni, ami stabil és fenntartható piacot biztosít a befektetőknek, akik a hosszú távra keresik a befektetésük megbízható megtérülését. **Ezzel szemben az Emirátusok ingatlanpiaca a múltban némi ingadozást tapasztalt, az árak gyorsan emelkedtek majd a kereslet és a külső tényezők hatására csökkentek.**
5. **Külföldiek által megszerzett ingatlan tulajdonjog:** külföldiek a saját nevükben korlátozás nélkül vásárolhatnak városban található ingatlant Törökországban, azonban kell lennie egy önkormányzatnak abban a régióban ahol az ingatlan található, tehát az ingatlannak ezen önkormányzat határain belül kell lennie. **Törökországban a megvásárolt ingatlannal kapcsolatosan megszerzett tulajdonjog örökös és automatikusan az egyenes ági rokonokra (pl: gyermekek) száll.**

Az Emirátusokban a külföldi tulajdonjog csak az előre meghatározott, szabadon birtokolható területeken engedélyezett. **A megszerzett tulajdonjog az Emirátusokban 99 évre szól és automatikusan nem száll át az egyenes ági rokonokra (pl: gyermekek).**

6. Jóval alacsonyabbak (átlagosan 60%-kal) a megélhetési költségek Törökországban, **mint** Amerikában, az Egyesült Királyságban, Európában vagy **az Egyesült Arab Emirátusokban.**
7. **Növekvő gazdaság:** Törökországnak és **az Emirátusoknak is növekvő a gazdasága**, azonban Törökország gazdasága növekvő és folyamatosan diverzifikálódik az elmúlt években. Ez a növekedés számos befektetési lehetőségeket kínál, különösen: az építőiparban, energia szektorban és a technológiában.