

Összehasonlítás:

Törökország vs. Spanyolország és Európa

Összehasonlítási területek:

- Lakóingatlan négyzetméter árak:** Spanyolország nagyobb városaiban átlagosan 29%-kal, a perem kerületekben/ kisebb városokban pedig átlagosan 37%-kal magasabbak a négyzetméter árak, mint Törökországban.
- Lakóingatlanok kezdőárai:** Spanyolországban 100.000- 112.000 USD- tól (amerikai dollártól), míg Törökországban 80.000- 90.000 USD-tól (amerikai dollártól) indulnak az ingatlanok árai.
- Havi lakossági rezi/ közüzemi költségek (víz, gáz, elektromosság, hulladék gyűjtés):** 13%-kal magasabb Spanyolországban, mint Törökországban.
- Extra díjak (adók, közjegyzői, jogi, ingatlan- nyilvántartási díjak stb.):** Spanyolországban átlagosan az ingatlan vételárának 10-15%-át fedik le, Törökországban pedig az ingatlan vételárának 9-12%-át.
- Lakóegység átlagos területe:** Törökországban nagyobb, mint Spanyolországban, illetve Európában, ugyanis Törökországban egy 2-3 szobás lakás átlagosan 110 m² alapterülettel rendelkezik.
- Golden Visa vs. állampolgárság:** Golden Visa (más néven: letelepedési engedély megszerzése befektetéssel) lehetőség Spanyolországban ingatlanvásárlással min. 500.000 EUR (euró) értékben lehetséges, míg Törökországban a török állampolgárság min. 400.000 USD (amerikai dollár) értékű ingatlanbefektetéssel lehetséges (az állampolgárság megszerezhető állampolgársági vizsga, törökországi letelepedés, munkaviszony és minden egyéb előfeltétel nélkül ingatlanvásárlás által).
- Az ingatlanbefektetés legnagyobb előnyei Törökországban a külföldi befektetők számára szemben Spanyolorzággal, illetve Európával:** kedvező árfolyamok, remek ár-érték arány, bőséges és sokszínű eladó lakáskínálat, megfizethető lakásárak (luxus ingatlanok megfizethető áron), magas jövedelmezőség (a helyi fejlesztők 1 év alatt 4-12%-os befektetési megtérülést is kínálnak), valamint kiváló befektetési forrás mind rövid, mind pedig hosszú távra.
- Ingatlan adásvételi eljárás:** Törökországban egyszerűsített, gyors az eljárás, nem igényel annyi papírmunkát, időt, energiát, mint Spanyolországban, valamint ügyvédi

megbízással az ügyfél távollétében is könnyen intézhető.

Konklúzió:

Miért Törökország az előnyösebb helyszín a külföldi befektetők számára, mint Spanyolország, illetve Európa?

Top 5 érv Törökország mellett:

1. A török ingatlanárak min. 20-30%-kal kedvezőbbek, mint bármely európai ingatlan.
2. Megfizethető ingatlanok (ill. megfizethető luxus ingatlanok) Törökországban a kedvező euró- és dollár árfolyamoknak köszönhetően.
3. Magasabb jövedelmezőség Törökországban, mint Európában.
4. Kiváló befektetés mind rövid, mind pedig hosszútávon.
5. Alacsony megélhetési költségek Törökországban.