

Miért érdemes jelenleg Törökországba befektetni?

1. **Az ingatlanok 20-30%-kal kedvezőbben vásárolhatók meg**, mint bárhol Európában az Egyesült Királyságban vagy Amerikában,
2. **Kedvező megélhetési lehetőségek, megfizethető rezsi árak**, ellentétben a jelenlegi magas rezsi költségekkel Európában és az Egyesült Királyságban,
3. **A legújabb statisztikák alapján, a törökországi ingatlan árak észrevehetően gyorsabban nőttek, mint az euró vagy a dollár valuta**,
4. A törökországi befektetések **stabil megtérülése várható, mind rövid, mind pedig hosszú távon**,
5. A legfrissebb **Knight Frank ingatlanindex szerint Törökország ingatlanárai 2021-ben körülbelül 32%-kal emelkedtek, ami megerősíti azt az igényt, hogy világelső az áremelkedés terén**,
6. **Törökország a világon a jelenlegi 14. legkedveltebb befektetési célpont**,
7. Az amerikai híres Engineering News Record magazin szerint, **a török építőipar a 3. legnagyobb a világon Amerika és Kína után és 22 török ingatlancég tudhatja magát a világ legjobbjai között**:

https://en.wikipedia.org/wiki/Economy_of_Turkey

8. **Kiváló befektetési lehetőségek**, mind magán, mind pedig üzleti célú befektetések esetére, Átlagosan az ingatlan értékének 4%-a kérhető el Törökországban 1 éves bérleti díjként.
9. **Törökország kínálja a legkedvezőbb társasági adózási feltételeket az OECD tagállamok közül**, tehát megéri céget/ leányvállalatot alapítani Törökországban:

<https://www.invest.gov.tr/en/investmentguide/pages/tax-guide.aspx>

https://www.invest.gov.tr/en/investment_guide/pages/cost-of-doing-business.aspx

<https://www.invest.gov.tr/en/investmentguide/pages/establishing-a-business.aspx>

10. **Törökország a világon az egyik legelső, mely lehetővé teszi 400.000 USD min. értékű ingatlanvásárlással egyidejűleg a török állampolgárság- és útlevél megszerzését** a befektető és vele együtt házastársa, ill. 18 év alatti gyermekei számára állampolgársági vizsga, letelepedés, munkavállalás avagy egyéb követelmény nélkül- **ez a lehetőség jelenleg főképp az ukrán, orosz, afgán, perzsa állampolgárok számára előnyös elsősorban**,
11. **Kiváló lakhatási- és életkörülmények a lakók számára** (minden egyes ingatlan projekt széleskörű szolgáltatásokat kínál, mint például: 0-24 portaszolgálat, takarítás, minden ingatlanhoz 1 ingyenes parkoló, szupermarketek, kávézók, éttermek, üzletek, kül- és beltéri úszómedencék, hamam, edzőterem, kosárlabdapálya, tenisz pálya stb.), **neves iskolák, egyetemek**
12. **Jogilag teljes értékű tulajdonjog megszerzése az ingatlanvásárlás által.**

