

Ingyanbefektetés a Török Riviérán

Török Riviéra- az egyik legnépszerűbb nyaraló paradicsom a Földközi- tengeren:

Csodálatos természeti kincsek, kristálytisza türkizkék tenger, gyönyörű homokos tengerpartok, kikötők, mediterrán éghajlat, remek látnivalók (ősi városok, kastélyok, templomok, múzeumok stb.), golf, tenisz- és vízi sportok széles választéka, fantasztikus mediterrán ízek, magas színvonalú, megfizethető szolgáltatások, all inclusive ellátást biztosító, prémium, tengerparti, kiváló ár-érték aránnyal rendelkező szálláshelyek és vendégszerető helyiek- a Török Riviéra egész évben várja Önt!

Legnépszerűbb befektetési- és turistacélpontok a Török Riviérán a külföldiek körében: Alanya, Antalya, Bodrum és Izmir.

A fent említett városok közül, az egyik **legelőkelőbb, a görög hangulatot árasztó, lenyűgöző középkori várral, exkluzív éttermekkel, plázsokkal, valamint 2022-ben a világ szuperyacht kikötőjének választott és a British Yacht Harbour Association (TYHA) 5 Gold Anchors minősítést elnyerő, Yalikavak Marina kikötővel rendelkező Bodrum**, mely **nagyon hasonlít a népszerű, franciaországi Saint- Tropez nyaraló helyhez.**

A Yalikavak Marina bekerült a világ 10 legjobb kikötője közé, 620 kikötőhely befogadására alkalmas, emellett kimagasló színvonalú, professzionális szolgáltatásokat, luxus vásárlási lehetőséget (több, mint 100 világmárka képviselteti magát, mint például: Chanel, Louis Vuitton), továbbá páratlan gourmet (pl: Zuma, Nusr- Et, Novikov éttermek) - és szórakozási élményeket kínál. **Az évente megrendezett, nagyszerű yacht fesztiválon a világ leggazdagabb embereinek találkozóhelyéül szolgál a Yalikavak Marina.**

Ingyanbefektetés a Török Riviérán:

Akár tengerre néző, gyönyörű ingatlant, akár bérbeadási lehetőséget, avagy lakóhelyet keres a nyugdíjas éveire, a régió lenyűgöző természeti szépsége, enyhe klímája, nyugodtsága és harmóniája rendkívül vonzó a külföldiek (angolok, amerikaiak, európaiak) körében.

A vonzó, törökországi ingatlanárak és az alacsony megélhetési költségek a világ minden tájáról felkeltik a befektetők figyelmét.

A hagyományosat a luxussal vegyítő, fent említett Bodrum (lásd: a fent írtak) pedig a kereslet középpontjában áll.

A Török Riviérán az apartmanoktól a luxus, tengerre néző villákig, mindenki megtalálhatja az igényeinek leginkább megfelelő befektetési lehetőséget.

A Török Riviérán történő ingatlanbefektetés top 5 előnye az összes többi, földközi tengeri (európai), egyesült királysági és amerikai kedvelt befektetési célpontokkal szemben:

1. Az árak még nem érték el csúcspontjukat, **20- 30%-kal alacsonyabb árakon vásárolhat ingatlant, mint bármely kedvelt európai nyaralóhelyen pl:** Spanyolország, Olaszország.
2. A befektetés egyik legnagyobb előnye, hogy **megfizethető áron vásárolhat luxusingatlant.**
3. **Kedvező árfolyamok:** a török líra továbbra is alacsony árfolyamon mozog más devizákhoz képest, a nyaraló apartmanok- és villák megfizethetők, ennek köszönhetően a nemzetközi befektetők kihasználhatják a kedvező árfolyamokat.
4. A Golden Visa-nak köszönhetően a külföldi befektetőknek lehetősége nyílik a **török útlevél- és állampolgárság megszerzésére, ha legalább 400.000 USD értékű ingatlant vásárolnak, mely igencsak kedvező ajánlat a más országok által elvárt magasabb értékhatárral szemben a Golden Visa programon belül.** Ezen opció jelenleg, leginkább az afgán, orosz, ukrán és perzsa állampolgárok körében népszerű.
5. **Jóval alacsonyabb megélhetési költségek, mint Amerikában, az Egyesült Királyságban, vagy Európában:** az üzemanyag- és az energiaárak világszerte történő emelkedésével az általános megélhetési költségek minden bizonnyal sokak számára tényezőt jelentenek Törökországban. Az élelmiszer, a gáz és a szolgáltatások sokkal olcsóbbak, mint másutt Nyugaton. A Numbeo (a világ legnagyobb megélhetési költségek adatbázisa) szerint, **Törökországban a megélhetési költségek átlagosan több mint 60%-kal alacsonyabbak, mint Európában, az Egyesült Államokban és az Egyesült Királyságban.**